

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform dispozițiilor art. 9 din Legea 112/1995 s-a instituit opțiunea de cumpărare de către chiriași a apartamentelor pe care aceștia le ocupă, aceasta reprezentând o măsură importantă de asigurare a protecției sociale a chiriașilor.

Prin actele normative subsecvente, respectiv H.G.nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, stabilite prin H.G. 20/1996, s-a instituit un regim discriminatoriu între diferitele categorii de chiriași.

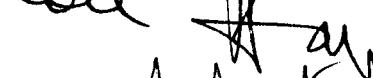
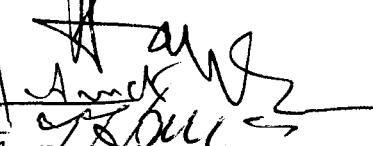
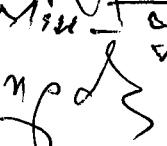
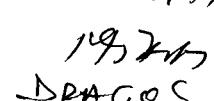
Astfel, prin reglementări care condiționează beneficiarii acestei legi de ocuparea apartamentelor respective, la data intrării în vigoare a legii, s-a creat o inechitate inadmisibilă, o disproportie vădită între scopul urmărit și rezultatul obținut.

Prin reglementarea diferențiată a categoriilor de chiriași, în sensul acordării anumitor drepturi numai unor categorii de chiriași și exceptării de la exercițiul acelorași drepturi a altor categorii de chiriași, s-a creat o discriminare pentru chiriașii ce dețin o locuință făcând obiectul Legii 112/1995, după data intrării în vigoare a acestui act normativ.

În acest sens, se impune asigurarea unui cadru normativ-legislativ care să asigure egalitatea de tratament între chiriașii locuințelor construite din fondurile statului și chiriașii locuințelor ce fac obiectul Legii 112/1995.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmită propunerea legislativă pentru completarea art.9 din Legea nr. 112/1995, pe care o supunem Parlamentului spre dezbatere și adoptare.

Inițiatori:

PETRU ȘTEFĂN ȚĂR - 
IORDACHE FLORIN 
CIOCO Bogdan 
AMET ALEXANDRU 
IBRAN ILIEȚIU MIRCEA 
GROSARU MIRCEA - 
DUMITRESCU LIANA - 
PASCU DRAGOS 
ZISOPOL DRAGOS 
GIURGIU MIRCEA 

Pandele Sorin Andrei ~~coordonator~~
Valeriu Zganea ~~coordonator~~
Panca Ureata ~~coordonator~~
BOASCU ANCA Senator ~~coordonator~~
DAVID GEORGHE Senator ~~coordonator~~
URBAN IUCANI Senator ~~coordonator~~
~~PEREZ, ALEXANDRU - senator -~~
MIRIU GABRIEL ~~coordonator~~
IGAS TRASIAN CTIF. ~~coordonator~~
BIRILEA GEORGHE Senator ~~coordonator~~
Rosalia Manuela Lulian ~~coordonator~~